

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 7

| № | Виды работ | Объем работ | 2013 |
|---|--|-----------------------|---------------------|
| | <u>Исходные данные</u> | | |
| | Количество квартир | 100 | |
| | Общая площадь жилых помещений, м2 | 7 150,00 | |
| | Площадь придомовой территории, м2 | 6 958,40 | |
| | Площадь механизированной уборки, м2 | 672,0 | |
| | Площадь санитарной обработки, м2 | 1 380,0 | |
| | Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2 | 455,0 | |
| | Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2 | 137,0 | |
| | Задолженность на 01.01.2013 г. | | 902 084,36 |
| | Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 493 051,64 |
| | Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 877 590,20 |
| | Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления) | | 1 517 545,80 |
| | Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 315 727,14 |
| | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка | | 328 386,08 |
| | в том числе: | | |
| | Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест) | ежедневно | 37 374,35 |
| | Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест) | ежедневно | 257 182,46 |
| | Механизированная уборка территории | по мере необходимости | 33 829,26 |
| | Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | 152 724,00 |
| | Слив теплоносителя | по мере необходимости | 3 879,09 |
| | Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования | ежедневно | 123 981,00 |
| | Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания | ежедневно | 69 498,00 |
| | Электромонтажные работы | ежедневно | 44 917,72 |
| | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 1 раз в месяц | 4 920,00 |
| | Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД | | 530 791,72 |
| | Аварийное обслуживание | ежедневно | 241 550,89 |
| | Дератизация | по мере необходимости | 1 716,00 |
| | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги. | ежедневно | 266 897,08 |
| | Уплата налога по УСН | 1 раз в год | 20 627,75 |
| | Прочие прямые затраты | | 7 752,97 |
| | в том числе: | | |
| | Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 6 824,40 |
| | Страхование | 1 раз в год | 928,57 |

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------|------------------|
| | Дополнительные работы | | 48 876,57 |
| | в том числе: | | |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно | 42 471,00 |
| | Содержание контейнерных площадок | ежедневно | 6 405,57 |